



Załącznik nr 2

**Umowa nr/2019
na roboty budowlane**

zawarta pomiędzy w dniu 2019 r. pomiędzy:
Województwem Dolnośląskim, Centrum Kształcenia Ustawicznego i Językowego Kadr w Legnicy, 59-220 Legnica, plac Zamkowy 1, NIP 899-280-30-47,
reprezentowanym przez Tomasza Szczytyńskiego - dyrektora Centrum Kształcenia Ustawicznego i Językowego Kadr w Legnicy,
zwanym w dalszej części Zamawiającym,
a
firmą,
reprezentowaną przez,
zwaną w dalszej części treści umowy Wykonawcą

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac remontowych garażu wolnostojącego na dziedzińcu zachodnim Zamku Piastowskiego w Legnicy zgodnie z przekazaną dokumentacją budowlaną.
Zakres prac zawiera ww. dokumentacja budowlana.

§ 2

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy, posiadający uprawnienia budowlane nr wydane w dniu r.
2. Zmiana osoby kierownika budowy lub innych osób pełniących samodzielne funkcje następować może na wniosek Wykonawcy, za pisemną zgodą Zamawiającego, tylko na osoby, których uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie pozwalają na spełnienie postawionych warunków udziału w postępowaniu.

§ 3

1. Nadzór inwestorski sprawować będzie, posiadający uprawnienia nr z dnia r. do kierowania robotami przy zabytkach nieruchomych) i jest członkiem DOIIB o nr
2. Przedstawicielem Zamawiającego będzie
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego i koordynator działają w imieniu Zamawiającego.

§ 4

Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej umowy:

- a. zapoznał się z warunkami realizacji robót, opisem przedmiotu zamówienia, zaleceniami Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków odnośnie jakości materiałów oraz techniki wykonania robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i uznaje je za wystarczające i nie wnosi do nich zastrzeżeń,
- b. przed podpisaniem umowy uzyskał wszelkie niezbędne informacje, które były konieczne do przygotowania oferty i wykonania przedmiotu zamówienia oraz dotyczące ilości i rodzaju robót, warunków realizacji, w tym wszelkich utrudnień związanych z prowadzeniem prac będących przedmiotem zamówienia, i uwzględnił je w kalkulacji ceny ofertowej, nie wnosi uwag mogących mieć wpływ na cenę i termin wykonania przedmiotu zamówienia,
- c. wycena zawiera wszystkie koszty związane z terminowym i prawidłowym wykonaniem zamówienia,
- d. Wykonawca oświadcza, iż realizuje przedmiot umowy na własne ryzyko. Ryzyko losowej utraty, pogorszenia i uszkodzenia przedmiotu umowy ponosi Wykonawca, aż do chwili dokonania ostatecznego odbioru.

§ 5

1. Strony ustalają następujący termin realizacji prac określonych w § 1 niniejszej umowy:
 - termin rozpoczęcia prac: 2019 r.
 - termin zakończenia prac: 31 grudnia 2019 r.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy może ulec zmianie, gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
3. Każda zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
5. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu końcowego

§ 6

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - przekazania Wykonawcy frontu robót w terminach uzgadnianych na bieżąco z Kierownikiem Budowy,
 - wskazania miejsca poboru energii elektrycznej i wody przed rozpoczęciem robót,
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - dostarczenia potrzebnych materiałów do wykonania zadania,
 - wykonania przedmiotu umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i należyłą starannością.

§ 7

Zamawiający za wykonany przedmiot umowy zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto zł (słownie: zł)

§ 8

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne przez 36 miesięcy. Okres rękojmi rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu końcowego robót bez wad i usterek.
2. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty.

§ 9

1. Podstawą zapłaty będzie faktura wystawiona przez Wykonawcę dla Zamawiającego.
2. Faktura zostanie wystawiona przez Wykonawcę po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy.
3. W rozliczeniach dotyczących przedmiotowego zamówienia nie dopuszcza się stosowania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych.
4. Termin płatności faktury końcowej wynosi 14 dni od dnia odbioru robót.
5. Płatności dokonywane będą na konto Wykonawcy.

§ 10

Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 11

1. Sprawy sporne wynikłe na tle realizacji umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Wykonawcy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron umowy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY