

Umowa nr/2020

zawarta w dniu2020 roku w Legnicy, pomiędzy:

Województwem Dolnośląskim, Dolnośląskim Centrum Kształcenia Ustawicznego i Językowego Kadr w Legnicy, pl. Zamkowy 1, 59-220 Legnica, NIP-899-280-30-47, reprezentowanym przez: Tomasa Szczytyńskiego – dyrektora,

zwanym w treści umowy Zamawiającym

a

.....

zwanym dalej Wykonawcą,

reprezentowanym przez:

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn.: Modernizacja i remont dachu w Zamku Piastowskim w Legnicy – segment E. 2. Przedmiotem zamówienia jest zakres prac obejmujący wykonanie następujących robót:
 - a. remont dachu;
 - b. wymiana pokrycia dachowego;
 - c. przebudowa kominów;
 - d. wymiana instalacji odgromowej;
 - e. wyprofilowanie i wykonanie nowych obróbek blacharskich;
 - f. naprawa systemu rynnowego.
2. Szczegółowo przedmiot zamówienia został opisany w Programie funkcjonalno-użytkowym (załącznik nr 9 do SIWZ) oraz w Przedmiarze robót (załącznik nr 1 do SIWZ).

§ 2.

1. Rozpoczęcie wykonania robót nastąpi z chwilą przekazania placu budowy, w terminie 7 dni od daty podpisania umowy.
2. Zakończenie robót: do dnia 20 grudnia 2020 r.

§ 3.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Zamawiający zapłaci zgodnie z ofertą Wykonawcy kwotę w wysokości: netto (słownie:), plus należny podatek VAT, co daje kwotę zł brutto (słownie:).
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ma charakter ryczałtowy.
3. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy niezbędne do jego wykonania. Niedoszacowanie, pominięcie lub ewentualny brak pełnego

rozpoznania przedmiotu umowy nie może stanowić podstawy do żądania przez Wykonawcę podwyższenia wynagrodzenia.

4. Strony postanawiają, że termin zapłaty faktury Wykonawcy będzie wynosił 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury wraz z protokołem odbioru, potwierdzającym wykonanie robót, na konto Wykonawcy:
5. Faktura końcowa zostanie wystawiona na podstawie protokołu końcowego odbioru robót.
6. Strony nie przewidują możliwości waloryzacji cen objętych ofertą Wykonawcy.
7. Inspektor nadzoru, w terminie 14 dni od daty zgłoszenia do odbioru, dokona odbioru końcowego robót i sprawdzi zgodność faktury z dokumentami odbioru końcowego.
8. NIP Wykonawcy

§ 4.

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy, wraz z wymaganymi pozwoleniami i uzgodnieniami.
2. Wykonawca na prośbę Zamawiającego ma obowiązek przedłożyć aktualną fakturę na wbudowane materiały zgodnie z kosztorysem ofertowym.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zakresu prac objętych niniejszą umową zgodnie z przedmiarem robót, kosztorysem ofertowym, technologią robót.
4. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów własnych, a ponadto poniesie koszty związane z:
 - a. przeprowadzeniem wymaganych prób i badań,
 - b. zorganizowaniem placu budowy i zaplecza.
5. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć materiały i urządzenia konieczne do wykonania przedmiotu niniejszej umowy zgodne z zakresem rzeczowym, wraz z certyfikatami, atestami i innymi świadectwami określonymi obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.
6. Wykonawca będzie prawidłowo prowadził niezbędną dokumentację budowy.
7. Za sprawy BHP i p. poż. na budowie odpowiedzialny jest Wykonawca.
8. Wykonawca wykona roboty nie objęte zakresem niniejszej umowy, jeżeli będą one niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie awarii.

§ 5.

1. Koordynatorem z ramienia Zamawiającego będzie p. Katarzyna Drozdowska, kierownik ds. administracyjno-gospodarczych.
2. Kierownikiem budowy kierującym wykonaniem zakresu umownego będzie
3. Po zakończeniu robót Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w terminie 7 dni gotowość do odbioru wykonanych prac.
4. Odbiór robót nastąpi w terminie 14 dni od daty pisemnego zawiadomienia o zakończeniu robót przez Wykonawcę.

§ 6.

1. Za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, za opóźnienie w usunięciu wad albo za zawinione przez Wykonawcę opóźnienie w przeprowadzeniu odbioru przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 0,3% wartości zamówienia za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po terminie, w którym miało nastąpić wykonanie przedmiotu umowy, usunięcie wad lub miał być zakończony odbiór przedmiotu umowy.
2. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, naliczona zostanie kara w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu umowy.
3. Za opóźnienie w usunięciu wad, w tym w trakcie okresu rękojmi i gwarancji, naliczona zostanie kara w wysokości 0,3% wartości przedmiotu umowy brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po terminie, w którym miało nastąpić usunięcie wad.
4. Zamawiający ma prawo do potrącenia kwoty kary umownej z należnością Wykonawcy przy opłacie faktury, wystawionej przez Wykonawcę.
5. Wykonawca pokryje wszelkie ewentualne szkody, roszczenia stron trzecich i opłaty administracyjne, które powstały w wyniku wykonywania przedmiotu umowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego naliczone kary umowne na zasadach ogólnych.

§ 7.

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku gdy:
 - a. Wykonawca nie przystąpił do realizacji przedmiotu umowy w terminie 7 dni od dnia wezwania przez Zamawiającego do rozpoczęcia robót,
 - b. Wykonawca, pomimo pisemnie zgłoszonych przez Zamawiającego zastrzeżeń co do sposobu wykonywania przedmiotu umowy, nie wykonuje umowy zgodnie z jej postanowieniami,
 - c. Wykonawca przekroczy termin umowny realizacji umowy,
 - d. Wykonawca zaniechał, bez uzasadnionej przyczyny, realizacji przedmiotu umowy na czas dłuższy niż 7 dni,
 - e. Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest możliwe, aby wykonał przedmiot umowy w terminie,
 - f. Nastąpi upadłość lub likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy może nastąpić jedynie w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem.
3. W przypadku odstąpienia od umowy strony w terminie 7 dni przystąpią do sporządzenia szczegółowego protokołu „robót w toku” według stanu na dzień odstąpienia oraz przeprowadzą inwentaryzację wykonanych robót i ustalą ich wartość. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonane prace, w tym za prace podjęte w celu zabezpieczenia robót.
4. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca wstrzyma się z wykonywaniem robót i zabezpieczy teren budowy.

5. Zamawiający może odstąpić od umowy zgodnie z art. 145 ust. 1 ustawy z dnia 29.01.2004 Prawo zamówień publicznych, tj.: w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§ 8.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ... miesięcznej gwarancji na roboty objęte zakresem niniejszej umowy.
2. W razie ujawnienia się wad w okresie gwarancji Zamawiający wezwie Wykonawcę do ich usunięcia, wyznaczając mu w tym celu odpowiedni termin. Po jego bezskutecznym upływie Zamawiający może powierzyć wykonanie poprawek innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
3. Po upływie okresu gwarancji Zamawiający w ciągu 14 dni dokona z udziałem Wykonawcy odbioru pogwarancyjnego. Protokół odbioru pogwarancyjnego podpisują strony umowy.

§ 9.

1. Zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29.01.2004 Prawo zamówień publicznych Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień umowy w zakresie:
 - 1) przedłużenia terminu zakończenia robót na pisemne zgłoszenie Wykonawcy w przypadku, gdy niedotrzymanie pierwotnego terminu było wynikiem:
 - a. siły wyższej. Przez siłę wyższą rozumie się zdarzenie bądź połączenie zdarzeń lub okoliczności, niezależnych od Wykonawcy, które zasadniczo utrudniają lub uniemożliwiają wykonanie zobowiązań wynikających z umowy, a których nie można było przewidzieć ani im zapobiec lub przewyciężyć poprzez działanie z zachowaniem należytej staranności (między innymi konieczność wykonania robót dodatkowych),
 - b. przyczyn zależnych od Zamawiającego.
 - 2) sposobu rozliczania zadania do jednorazowej zapłaty po wykonaniu przedmiotu umowy w uzgodnieniu z Wykonawcą.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, prawa budowlanego, zaś zaistniałe spory między Stronami będą rozstrzygane przez sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym egzemplarzu dla każdej strony umowy.

Wykonawca:

Zamawiający: