

Legnica dnia 12.07.2022r.

**DAR BUD Dariusz Gurgul
Ul. Sienkiewicza 1
59-223 Krotoszyce
Zaproszenie do negocjacji**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie „z wolnej ręki” na:
Przebudowa Zamku Piastowskiego w Legnicy” (zadanie budżetowe: „Modernizacja Zamku Piastowskiego w Legnicy”) – etap 2 (parter Skrzydło C)

Na podstawie art. 213 ust. 1 i 214 ust 1 pkt 1b), art. 304 i art. 305 pkt 1) ustawy prawo zamówień publicznych z dnia 11.09.2019r. (Dz. U. z 2021r. poz. 1129 – tj. z późn. zm.)
Zamawiający zaprasza właściciela firmy DAR BUD Dariusz Gurgul, Ul. Sienkiewicza 1 Krotoszyce do udziału w negocjacjach dotyczących realizacji usługi: Przebudowa Zamku Piastowskiego w Legnicy” (zadanie budżetowe: „Modernizacja Zamku Piastowskiego w Legnicy”) – etap 2 (parter Skrzydło C)

I. Nazwa i adres Zamawiającego :

Województwo Dolnośląskie, Dolnośląskie Centrum Kształcenia Ustawicznego i Językowego Kadr w Legnicy, pl. Zamkowy 1, 59-220 Legnica tel. (76) 862 48 64
www.centrumzamek.pl; e-mail sekretariat@centrumzamek.pl godziny pracy: 7³⁰-15⁰⁰ od poniedziałku do piątku

II. Procedura negocjacji:

1. Zamawiający zaprasza do złożenia oferty wstępnej dotyczącej przedmiotu zamówienia opisanego w punkcie III oraz na negocjacje **w dniu 13.07.2022r. o godzinie 10.00**
2. Miejsce negocjacji:
Dolnośląskie Centrum Kształcenia Ustawicznego i Językowego Kadr w Legnicy, pl. Zamkowy 1 pok. 115
3. Negocjacje dotyczyć będą **ceny oraz zmiany warunków umowy w zakresie harmonogramów płatności.**
4. Prowadzone negocjacje będą miały charakter poufny. Żadna ze stron nie może, bez zgody drugiej strony, ujawniać informacji technicznych i handlowych związanych z negocjacjami. Zgoda Wykonawcy może być udzielona w odniesieniu do konkretnych informacji i przed ich ujawnieniem;
5. Zamawiający zastosuje kryteria oceny oferty dodatkowej: **100% cena oferty.**
6. Ostateczna cena będzie wskazana w trakcie negocjacji i będzie wiążąca w zapisach umowy.

III. Przedmiotem zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje między innymi:

Etap 2 SEGMENT C

- instalacja wody użytkowej,
- instalacja sieci kanalizacyjnej wraz z armaturą,
- segment C(A2) – instalacja oświetlenia podstawowego,
- segment C(A2) – instalacja oświetlenia awaryjnego,
- segment C(A2) – rozprowadzenie instalacji i montaż osprzętu,
- segment C -parter (A1):
 - prace rozbiórkowe,
 - roboty murowe i ścianki działowe,
 - montaż nadproży prefabrykowanych,
 - montaż stolarki drewnianej drzwiowej,

- wykonanie tynków i okładzin wewnętrznych,
 - obudowa elementów konstrukcji płytami gipsowo-kartonowymi,
 - wykonanie posadzki cienkowarstwowej,
 - posadzki z wykładziny PVC,
 - przygotowanie podłoża, posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej - płytki 30x30 cm,
- cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych na klej.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia jest zawarty w §1 pkt 2 Projektu umowy.

IV. Zamawiający stosownie do art. 95 ust. 1. ustawy Pzp, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 i § 1¹ ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy(Dz. U. z 2019 poz. 1040 – t.j. ze zmianami).

1 Od dnia zawarcia umowy Wykonawca jest zobowiązany na każde żądanie Zamawiającego do złożenia, oświadczenia potwierdzającego zatrudnienie na umowę o pracę osób wykonujących ww. czynności w zakresie realizacji zamówienia, zawierającego informacje o liczbie osób przeznaczonych do realizacji zamówienia z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w tym okresie) przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia.

2. Uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 295 ust. 2 pkt 3) ustawy Pzp :

1) sposób dokumentowania zatrudnienia ww. osób:

W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osób wykonujących wskazane czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę - **art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. –Kodeks pracy: cyt. „...Przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca - do zatrudniania pracownika za wynagrodzeniem....”** osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego.

Oświadczenie to powinno w szczególności zawierać: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy.

V. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć do 14.07.2022r.,

1) odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 108 ust. 1 ww. ustawy Pzp; Aktualny odpis winien określać miejsce rejestracji, formę prawną, pełny adres siedziby Wykonawcy, nazwę organu uprawnionego do reprezentowania Wykonawcy, sposób reprezentacji Wykonawcy oraz dane osób upoważnionych do składania oświadczeń w imieniu Wykonawcy.

W przypadku reprezentowania Wykonawcy przez pełnomocników załącza on dokument pełnomocnictwa podpisany przez osoby upoważnione do reprezentowania i podpisywania oświadczeń w imieniu Wykonawcy zgodnie z dokumentem rejestracyjnym.

W przypadku niezgodności wpisu ze stanem faktycznym Wykonawca musi złożyć dokument sporządzony przez jego właściwy organ, a uprawniający daną osobę lub osoby do reprezentowania Wykonawcy na zewnątrz.

- 2) **Formularz oferty**- zawierający m.in. wstępną cenę realizowania przedmiotowej usługi,
- 3) oświadczenia Wykonawcy - **wg załącznika nr 1** do niniejszego zaproszenia,
- 4) oświadczenia Wykonawcy dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania - **wg załącznika nr 2** do niniejszego zaproszenia,
- 5) wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia zatrudnionych na umowę o pracę do wymienionych - wymaganych przez Zamawiającego czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami - **wg załącznika nr 3** do niniejszego zaproszenia,
- 6) oświadczenie Wykonawcy o przynależności lub braku przynależności do grupy kapitałowej - **wg załącznika nr 4** do niniejszego zaproszenia,
- 7) **Projekt umowy**

Powyższe dokumenty Wykonawca jest zobowiązany przekazać w formie elektronicznej opatrzone: kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym, bądź elektronicznym podpisem osobistym, na adres email Zamawiającego: sekretariat@centrumzamek.pl

VI. Osoby reprezentujące Zamawiającego w negocjacjach:

1. Tomasz Szczytyński- Dyrektor
2. Ewa Hubicka - Kot - Wicedyrektor
3. Katarzyna Drozdowska - kierownik ds.admin.-gosp.

Komisja:

1. Przewodniczący- Tomasz Szczytyński
2. Wiceprzewodniczący- Ewa Hubicka - Kot
3. Członek- Katarzyna Drozdowska