



Legnica, dnia 24 sierpnia 2023 r.

Znak sprawy: DA.2210.05.23

OGŁOSZENIE

Dyrektor Dolnośląskiego Centrum Kształcenia Ustawicznego
i Językowego Kadr w Legnicy

na podstawie art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce
nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2020 poz. 1990) oraz § 3 ust. 1 i 2 uchwały nr XX/467/12 Sejmiku
Województwa Dolnośląskiego z dn. 9 lutego 2012 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem
wojewódzkim

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu użytkowego znajdującego się
na parterze budynku B Zamku Piastowskiego w Legnicy o pow. 96,75 m²
na cele magazynowe i podobne

Ogłoszenie o przetargu podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie
internetowej i tablicy ogłoszeń w siedzibie jednostki.

Stawka wywoławcza miesięcznego czynszu najmu wraz z kosztami eksploatacyjnymi wynosi
615,00 zł (z podatkiem VAT).

Wadium: 500,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 28 sierpnia 2023 r. o godz. 10:00 w sali nr A.005 Zamku
Piastowskiego przy pl. Zamkowym 1.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu do dnia 28 sierpnia
2023 r. do godz. 10:00. Wpłaty dokonać należy przelewem na rachunek bankowy nr 64 1090
2066 0000 0001 4187 4627, tytuł przelewu: „Wadium – lokal użytkowy Zamek Piastowski”.
Wniesienie wadium w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy wskazany przez
Wynajmującego będzie skuteczne z chwilą uznania tego rachunku bankowego kwotą wadium
(jeżeli wpływ środków pieniężnych na rachunek bankowy wskazany przez Wynajmującego
nastąpi przed upływem terminu wpłacenia wadium).

Uczestnik przetargu, którego wadium wpłynie na konto w terminie późniejszym, nie zostanie
dopuszczony do udziału w przetargu.

I. Informacje o lokalu użytkowym przeznaczonym do wynajmu:

- położenie lokalu: pl. Zamkowy 1, 59-220 Legnica, działka nr 188, parter budynku B,
- powierzchnia lokalu: 96,75 m²,
- przeznaczenie lokalu: pomieszczenie biurowe,
- okres najmu: do 3 lat z możliwością przedłużenia wg ustaleń stron,
- lokal wyposażony jest w instalację elektryczną i centralnego ogrzewania z możliwością korzystania z toalety,
- szkic graficzny lokalu stanowi załącznik nr 1.

II. Warunki najmu

- umowa najmu zostaje zawarta na okres do 3 lat z możliwością przedłużenia,
- Najemca zobowiązuje się pokrywać czynsz ustalony w drodze przetargu,
- Najemca bez pisemnej zgody wynajmującego nie może dokonywać remontów, istotnych zmian ani ulepszeń w wynajmowanym lokalu, umieszczać banerów i innych powierzchni reklamowych na ścianach elewacyjnych wynajmowanego lokalu,
- Najemca zobowiązuje się wykonywać działalność w sposób niezakłócający prowadzenia statutowej działalności przez Wynajmującego.

III. Położenie

Nieruchomość stanowiąca lokal użytkowy znajduje się na działce nr 188 w obrębie Stare Miasto, adres: pl. Zamkowy 1, Legnica; lokal znajduje się w kompleksie Zamku Piastowskiego w skrzydle B – parter.

IV. Warunki przetargu

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium (oryginał) oraz dowód tożsamości. W przypadku, gdy uczestnikiem jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego (oryginał). Jeżeli uczestnik reprezentowany jest przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa lub kopii poświadczonej notarialnie upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Wadium wpłacone przez uczestnika postępowania, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu najmu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy najmu. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie w ciągu 3 dni od odwołania, unieważnienia, zamknięcia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Szczegółowe informacje odnośnie wynajmowanego lokalu można uzyskać w Dolnośląskim Centrum Kształcenia Ustawicznego i Językowego Kadr w Legnicy, pl. Zamkowy 1, 59-220 Legnica, email: sekretariat@centrumzamek.pl, w godzinach pracy Centrum.

Dyrektor Dolnośląskiego Centrum Kształcenia Ustawicznego i Językowego Kadr w Legnicy
zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Zatwierdził: