

## **SPIS TREŚCI:**

<b>1.</b>	<b>PODSTAWA OPRACOWANIA .....</b>	<b>3</b>
<b>2.</b>	<b>PRZEDMIOT OPRACOWANIA .....</b>	<b>3</b>
<b>3.</b>	<b>ZAKRES OPRACOWANIA .....</b>	<b>3</b>
<b>4.</b>	<b>OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO .....</b>	<b>3</b>
4.1.	Lokalizacja .....	3
4.2.	Dane architektoniczno- budowlane i funkcja budynku .....	4
4.3.	Układ konstrukcyjny .....	4
4.4.	Zestawienie głównych danych budynku .....	5
4.5.	Zestawienie istniejących pomieszczeń .....	5
<b>5.</b>	<b>STAN PROJEKTOWANY – CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA.....</b>	<b>6</b>
5.1.	Dane ogólne .....	6
5.2.	Etapowanie prac .....	6
5.3.	Opis stanu projektowanego.....	6
5.3.1.	Izolacja pionowa .....	6
5.3.2.	Kawiarnia zewnętrzna przy segmencie „A” .....	6
5.3.3.	Kawiarnia segment „A” .....	7
5.3.4.	Baszta .....	9
<b>6.</b>	<b>CZĘŚĆ KONSTRUKCYJNA .....</b>	<b>9</b>
6.1.	Nadproża.....	9
6.2.	Konstrukcja tarasów .....	10
6.3.	Konstrukcja galerii ze schodami w baszcie .....	10
<b>7.</b>	<b>NORMY I PRZEPISY ZWIĄZANE.....</b>	<b>10</b>

## **SPIS RYSUNKÓW:**

### **Kawiarnia**

#### ***Architektura***

Rys. nr A-1	Rzut parteru, kawiarnia, wyburzenia i demontaże, projektowane zmiany	1:100
Rys. nr A-2	Rzut parteru, kawiarnia	1:100
Rys. nr A-3	Przekrój A-A, kawiarnia	1:50
Rys. nr A-4	Zestawienie stolarki zewnętrznej, kawiarnia	-----
Rys. nr A-5	Zestawienie stolarki wewnętrznej, kawiarnia	-----
Rys. nr A-6	Izolacja pionowa kawiarni, fragment elewacji północnej	1:100
Rys. nr D-1	Poręcz, kawiarnia	-----

#### ***Konstrukcja***

Rys. nr K-01	Nadproża NA-2	1:20
Rys. nr K-02	Nadproża NA-3	1:20
Rys. nr K-03	Układ tarasowy kawiarni, rzut	1:50
Rys. nr K-04	Układ tarasowy kawiarni, przekrój 1-1	1:50
Rys. nr K-05	Układ tarasowy kawiarni, przekrój 2-2 i 3-3	1:50
Rys. nr K-06	Układ tarasowy kawiarni, płyta tarasu, segment „A”	1:50
Rys. nr K-07	Układ tarasowy kawiarni, płyta tarasu, segment „B”	1:50
Rys. nr K-08	Układ tarasowy kawiarni, płyta tarasu, segment „C”	1:50
Rys. nr K-09	Układ tarasowy kawiarni, płyta tarasu, segment „D”	1:50

**Baszta**

Rys. nr BW-1	Baszta Św. Piotra, rzut parteru	1:100
Rys. nr BW-2	Baszta Św. Piotra, rzut piętra 1	1:100
Rys. nr BW-3	Baszta Św. Piotra, rzut piętra 1, poziom +9,1 m	1:100
Rys. nr BW-4	Baszta Św. Piotra, rzut piętra 1, poziom +11,1 m	1:100
Rys. nr BW-4'	Baszta Św. Piotra, rzut piętra 1, poziom +11,1 m Rozbiórki	1:100
Rys. nr BW-5	Baszta Św. Piotra, rzut piętra 1, poziom +13,1 m	1:100
Rys. nr BW-6	Baszta Św. Piotra, przekrój 1-1, projektowane zmiany	1:200
Rys. nr BW-6'	Baszta Św. Piotra, przekrój 1-1, wyburzenia	1:200
Rys. nr BW-7	Baszta Św. Piotra, rzuty baszty od poziomu +23,4 m do dachu	1:100

**Konstrukcja**

Rys. nr K-01	Baszta – konstrukcja schodów wraz z podestem	1:25
Rys. nr K-02	Baszta – podest schodów, ramki od R-1 do R8	1:10
Rys. nr K-03	Baszta – podest schodów, belki stalowe	1:10

## **1. PODSTAWA OPRACOWANIA.**

- Umowa z Inwestorem na wykonanie prac projektowych.
- Mapa sytuacyjno- wysokościowa w skali 1: 500
- Szczegółowa inwentaryzacja wielobranżowa,
- Koncepcja rozwiązań funkcjonalnych uzgodniona pozytywnie z Inwestorem,
- Wizja w terenie i dokumentacja fotograficzna.
- Opinia kominiarska,
- Ekspertyza konstrukcyjna,
- Ekspertyza ochrony ppoż.,
- Ekspertyza techniczna dotycząca zawilgocenia pomieszczeń budynku Zamku Piastowskiego w Legnicy,
- „Program funkcjonalno-użytkowy dla robót niezbędnych do wyeliminowania szkodliwych czynników powodujących zwiększenie zawilgoceń pomieszczeń” wykonane zostały przez firmę „Budoserwis” ZUH sp z o.o. Zakład Ekspertyz i Usług Gospodarczych w Roku 2014.
- Obowiązujące przepisy i normy prawa budowlanego.
- inwentaryzacja budowlana, opracowana przez Biuro Projektów Budoserwis Z.U.H. sp. z o.o., Chorzów.

## **2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.**

Przedmiotem opracowania jest wykonanie projektu wykonawczego przebudowy pomieszczeń kawiarni i baszty Zamku Piastowskiego w Legnicy – Etap 5.

### **Lokalizacja inwestycji:**

Zamek Piastowski przy ul. Plac Zamkowy 1, 59-220 Legnica. Dz. nr 187,188,189.

### **Inwestor:**

Województwo Dolnośląskie, Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego, ul. Wybrzeże J. Słowackiego 12-14, 50-411 Wrocław.

## **3. ZAKRES OPRACOWANIA.**

**Projekt wykonawczy** – obejmuje przebudowę i modernizację związaną z dostosowaniem budynku Zamku Piastowskiego do prowadzonej działalności i obowiązujących przepisów, w tym przepisów ppoż. i sanitarnych.

Opracowanie obejmuje rozwiązania architektoniczne niezbędne dla wykonania inwestycji .

## **4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO.**

### **4.1. Lokalizacja**

Budynek Zamku Piastowskiego w Legnicy zlokalizowany jest na działkach: nr 187, 188, 189 , obręb 0010 Stare Miasto. Działki znajdują się w trwałym zarządzie Centrum Kształcenia Ustawicznego i Językowego Kadr.

- od wschodu - znajduje się główny wjazd na dziedziniec ( dojazd z ulicy Nowej),
- od południa - znajduje się teren zielony, częściowo utwardzony,
- od zachodu - budynek sąsiaduje z budynkiem Gimnazjum,
- od północy - znajduje się teren zielony zadrzewiony, częściowo utwardzony, wjazd na plac parkingowy.

Działka zabudowana jest budynkiem Zamku Piastowskiego, budynkiem warsztatów, garażem, budynkiem kaplicy.

W chwili obecnej na użytkownikami budynków są:

- Centrum Kształcenia Ustawicznego i Językowego Kadr w Legnicy,
- Ośrodek Kultury i Sztuki,
- Organizacje Pozarządowe,
- Dolnośląska Biblioteka Pedagogiczna, Filia w Legnicy,
- Instytut Rozwoju Terytorialnego,
- Dolnośląski Ośrodek Doskonalenia Nauczycieli,

#### **4.2. Dane architektoniczno- budowlane i funkcje budynku.**

Zamek Piastowski w Legnicy jest pierwszą murowaną warownią, która powstała na ziemiach polskich. Zamek został wzniesiony na miejscu dawnego grodu.

Część budowli objęta opracowaniem jest podzielona na pięć zasadniczych segmentów, a także fragment muru obronnego wraz z bramą, budynek warsztatowy oraz budynek garażowy.

Pomieszczenia kawiarni zlokalizowane są w segmencie A, na parterze budynku. Zewnętrzna kawiarnia w układzie tarasowym projektowana jest przy segmencie A od strony elewacji północnej.

#### **4.3. Układ konstrukcyjny.**

##### **Pomieszczenia kawiarni**

##### **Fundamenty**

Fundamenty budynku wykonane zostały jako kamienne. Ściany fundamentowe kamienne oraz kamienno-ceglane. Ściany fundamentowe grubości od ok. 130cm do ok. 300cm, w części, gdzie znajdują się piwnice, ściany otynkowane od wewnątrz tynkiem wapiennym i cementowo - wapiennym. Od strony południowej i północnej, na ścianach fundamentowych do poziomu terenu ułożono folię kubełkową.

##### **Ściany nośne**

Ściany nośne wzniesione z cegły pełnej na zaprawie wapiennej i cementowo - wapiennej o grub. od ok. 50 cm ( ściany nośne wewnętrzne ) do ok. 200 cm ( ściany nośne zewnętrzne ).

Od strony wewnętrznej ściany otynkowane tynkiem cementowo - wapiennym.

##### **Stropy**

Stropy parteru oraz części piwnic zostały zachowane z czasów przed ostatnią odbudową zamku. Zostały wykonane jako sklepienia kolebkowe i krzyżowe z cegły pełnej.

##### **Konstrukcja schodów wewnętrznych**

Schody wewnętrzne wykonane jako monolityczne żelbetowe pokryte lastriko.

Schody zewnętrzne wykonane jako schody kamienne.

##### **Ściany działowe**

Ściany działowe wykonano jako murowane z elementów ceramicznych (cegły, pustaki) o grubości od 12 cm do 25 cm.

##### **Podłogi, posadzki**

W pomieszczeniach kawiarni są posadzki z płytek ceramicznych oraz mieszane - kamienia z lastrikiem.

##### **Tynki i okładziny wewnętrzne**

Tynki wewnętrzne wykonano jako cementowo- wapienne. W pomieszczeniach łazienek oraz pomieszczeniach gospodarczych wykonano okładziny z płytek ściennych ceramicznych. Pomieszczenia pomalowane są farbami emulsyjnymi.

##### **Stolarka okienna i drzwiowa**

Stolarka okienna w budynku wykonana jako drewniana z okuciami stalowymi.

Stolarka drzwiowa w większości drewniana w ościeżach stalowych. Część stolarki wykonana jako stalowa.

##### **Elewacje zewnętrzne**

Elewacje od strony zewnętrznej z cegły pełnej z wykonanym spoinowaniem zaprawą cementowo- wapienną. Na elewacji widoczne są detale architektoniczne w postaci gzymsów umieszczonych na poziomie stropu parteru oraz stropu ostatniej kondygnacji ( gzyms wieńczący). Wokół okien wykonano gzymsy nadokienne. Ponadto pod każdym oknem znajduje się niewielki gzyms parapetowy.

##### **Wieża Św. Piotra ( Głodowa) - baszta**

Fundamenty i ściany fundamentowe

Fundamenty budynku wykonane zostały jako kamienne. Ściany fundamentowe kamienne oraz kamienno-ceglane. Ściany fundamentowe grubości ok. 450cm.

##### **Ściany nośne**

Ściany nośne wykonane z cegły gotyckiej. Do poziomu trzeciej kondygnacji wieża zbudowana na planie koła. Powyżej wieża zbudowana na planie ośmioboku foremego.

Ściany o grubości średnio od 350cm do 450cm. Na poziomie 2 ściany są otynkowane i pomalowane farbą emulsyjną.

##### **Stropy**

Strop nad poziomem 1 oraz poziomem 8 drewniany, z desek opartych na belkach. Pozostałe stropy łukowe

ceramiczne z cegły gotyckiej oraz żelbetowe monolityczne (od poziomu 4).

Konstrukcja dachu

Konstrukcja dachu drewniana, stożkowa, krokwiowa wielopoziomowa. Na konstrukcji oparto trzy podesty pośrednie. Konstrukcja wykonana w całości z drewna iglastego.

Pokrycie dachu i obróbki blacharskie

Dach pokryty dachówką ceramiczną typu mnich- mniszka, krawędzie dachu pokryte gąsiorami dachowymi, systemowymi. Obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej.

Schody wewnętrzne

Schody na poziomach 2 oraz 8 wykonane w konstrukcji drewnianej. Schody prowadzące z komory na poziomie 2 do wewnętrznej klatki schodowej ceramiczne, z cegły gotyckiej; na schodach ułożono szklane stopnice. Schody wewnętrznej klatki schodowej betonowe prefabrykowane.

Konstrukcja tarasu

Taras widokowy wykonany z cegły. Konstrukcja podestu jest jednocześnie górną częścią gzymsu wieńczącego. Balustrada ażurowa wykonana z kamienia. Na balustradzie znajdują się zdobione słupki. Podest pokryty deskami. Balustrada oraz słupki dodatkowo zakotwione do głównej konstrukcji za pomocą stalowych ściągów.

#### **4.4. Zestawienie głównych danych budynku.**

Kubatura pomieszczeń kawiarni – 857,70 m<sup>3</sup>

Powierzchnia użytkowa – 175,77 m<sup>2</sup>

Powierzchnia zabudowy – 194,70 m<sup>2</sup>

#### **4.5 Zestawienie istniejących pomieszczeń.**

<b>Lp.</b>	<b>Nazwa pomieszczenia</b>	<b>Pow. m<sup>2</sup></b>
A 6	Pomieszczenie	18,22
A 7	Sala	79,77
A 8	Sanitariat	3,73
A 9	Sanitariat	6,39
A 10	Pomieszczenie	27,44
A 11	Pomieszczenie	12,40
A 12	Pomieszczenie	10,02
A 13	Pomieszczenie	8,22
<b>Razem</b>		<b>166,19</b>

## **5. STAN PROJEKTOWANY**

### **5.1. Dane ogólne.**

Prace projektowe polegają na przebudowie pomieszczeń na potrzeby kawiarni z dostosowaniem do obowiązujących przepisów oraz remoncie baszty.

### **5.2. Etapowanie prac.**

Z uwagi na konieczność pozyskania środków zewnętrznych na finansowanie przedsięwzięcia, przyjęto etapową realizację robót:

#### **Etap 5**

- kawiarnia wewnętrzna w segmencie A,
- rozbiórka zewnętrznych schodów od strony północnej (cegła),
- wykonanie pionowej izolacji przeciwwilgociowej na zewnętrznej powierzchni ściany kawiarni, obecnie niedostępnej z powodu schodów,
- wykonanie kawiarni zewnętrznej - układ tarasowy przy segmencie A,
- prace remontowe i adaptacyjne w baszcie św. Piotra.

### **5.3. Opis stanu projektowanego .**

#### **5.3.1. IZOLACJA PIONOWA**

##### **Roboty demontażowe i wyburzeniowe.**

1. Demontaż istniejących schodów zewnętrznych z balustradą w części północnej segmentu A.

##### **Roboty budowlane.**

1. Wykonanie izolacji pionowej na powierzchni zdemontowanych schodów zewnętrznych.
  - zdjęcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) w rejonie prowadzenia prac,
  - wykonanie odcinkowych wykopów przy fundamentach,
  - złożenie urobku w przyzmacach w okolicach wykopu z podziałem ze względu na rodzaj gruntu ( grunt rodzimy, glina),
  - zabezpieczenie ścian wykopów stalowym szalunkiem,
  - usunięcie starej folii kubełkowej wraz z usunięciem listwy wykończeniowej,
  - oczyszczenie podłoża,
  - wyrównanie powierzchni ściany ( ubytki uzupełnić zaprawą murarską),
  - gruntowanie podłoża za pomocą systemowej cienkowarstwowej powłoki uszczelniającej,
  - wykonanie systemowej warstwy szczepnej,
  - nałożenie systemowej izolacji właściwej z bitumicznej powłoki uszczelniającej,
  - ułożenie warstwy ochronnej oddzielającej od gruntu ( płyty polistyrenu ekstrudowanego gr. 15 m),
  - częściowe zasypanie wykopu gruntem rodzimym,
  - ułożenie drenażu z odprowadzeniem wody drenażowej,
  - całkowite zakopanie wykopu,
  - niwelacja terenu ( ze spadkiem terenu od strony budynku).

#### **5.3.2. ZEWNĘTRZNA KAWIARNIA W UKŁADZIE TARASOWYM**

Zewnętrzna kawiarnia projektowana jest poniżej poziomu terenu. Dostępna jest z kawiarni w segmencie A.

Przewidziana jest dla 42 osób.

##### **Roboty budowlane.**

1. Wykonanie wykopów w terenie pod wykonanie tarasów kawiarni.
2. Wykonanie układu tarasowego zewnętrznej kawiarni w konstrukcji żelbetowej. Najniższa płyta – na poziomie projektowanego wyjścia z kawiarni zewnętrznej – na poziomie -0,19 m.
  - pozostałe 4 płyty tarasu: jedna płyta na poziomie + 0,56 m oraz trzy płyty na poziomie +1,31 m.
  - układ tarasowy zamknięty ścianami oporowymi w konstrukcji żelbetowej grubości 25 cm.
  - projektowane schody żelbetowe o szerokości biegów 156 oraz 120 cm. Liczba stopni w biegu: 5.
  - montaż poręczy przy schodach.

Płyty tarasowe oraz murki oporowe – beton B30 dla klasy ekspozycji XC4, zbrojenie- stal A III N żebrowana.
3. Wykonanie posadzki z płyt kamiennych z szarego piaskowca.

4. Wykonanie opaski żwirowej w obrębie zewnętrznej kawiarni.
5. Montaż kratki ściekowej przed wejściem do kawiarni zewnętrznej.
6. Montaż wyposażenia kawiarni zewnętrznej.
7. Montaż poręczy ze stali nierdzewnej, rurowych przy schodach.

### **5.3.3. KAWIARNIA (SEGMENT A)**

#### **Parter**

Projektuje się pomieszczenia kawiarni. Główne wejście zlokalizowane w bramie wjazdowej segmentu A. Od strony północnej znajduje się istniejące wyjście na zewnątrz, które prowadzi do zewnętrznej części kawiarni w układzie tarasowym.

Projektuje się pomieszczenia sanitarne z rozdziałem na część męską i damską, pomieszczenia socjalne dla personelu, pełne zaplecze kawiarni składające się z: rozdzielni kelnerskiej, zmywalni, przygotowalni, baru, pomieszczenia porządkowego, magazynu oraz aneksu biurowego. Układ pomieszczeń rozwiązany jest wzdłuż segmentu. Sala konsumpcyjna zlokalizowana jest wzdłuż okien, przewidziana jest dla 36 osób.

#### **Roboty demontażowe i wyburzeniowe.**

1. Demontaż istniejącego wyposażenia.
2. Częściowy demontaż posadzki wraz z wewnętrznymi schodami, w celu wyrównania poziomu pomieszczeń.
3. Demontaż lastrykowych stopnic.
4. Demontaż posadzek z płytek ceramicznych.
5. Demontaż okładzin ściennych z płytek ceramicznych.
6. Wyburzenia ścianek działowych.
7. Demontaż wewnętrznej stolarki drzwiowej.
8. Wykonanie przebić pod przejścia kanałów wentylacyjnych.
9. Częściowy demontaż stolarki okiennej.
10. Demontaż stolarki drzwiowej zewnętrznej.

#### **Roboty budowlane**

1. Murowanie ścianek działowych z cegły pełnej grubości 12 cm.
2. Montaż nadproży prefabrykowanych:
  - L19/120
  - L19/150
  - L19/180
  - L19/240
  - 2xL19/150
2. Montaż nadproży stalowych: N2 i N3.
3. Wykonanie nowej podłogi
  - płyty kamienne szary piaskowiec 2,0 cm
  - beton zbrojony włóknem polipropylenowym 12,0 cm
  - folia PCV
  - piasek stabilizowany cementem zagęszczony  $I_s=0,96$  10,0 cm
4. Wykonanie pozostałej podłogi.
  - płyty kamienne szary piaskowiec 2,0 cm
  - posadzka samopoziomująca 1,0 cm
  - wylewka betonowa 4,0 cm
4. Montaż stopnic z płyt piaskowca na istniejących schodach.  
Stopnice kamienne z 3 pasami antypoślizgowymi.  
Płyty kamienne należy położyć również na podstopnice.
5. Montaż posadzek z płytek ceramicznych w pomieszczeniach sanitarnych, zmywalni, rozdzielni kelnerskiej, przygotowalni, barze, pomieszczeniu socjalnym, pomieszczeniu porządkowym i w magazynie.  
Płytki ceramiczne 30x30, kolor fug jak najbardziej zbliżony do koloru płytek.  
W pomieszczeniach, w których płytki są tylko na podłodze lub występują fartuch z płytek: rozdzielnia kelnerska, przygotowalnia, bar, pomieszczenie socjalne, należy wykonać cokoliki z płytek na wysokość 15 cm.

6. Montaż okładzin ściennych z płytek ceramicznych na pełną wysokość pomieszczenia w węzłach sanitarnych, zmywalni.  
Płytki ceramiczne 30x30, kolor fug jak najbardziej zbliżony do koloru płytek.
7. Wykonanie fartucha z płytek ceramicznych na wysokość 150 cm w pomieszczeniu socjalnym, przygotowalni.  
Płytki ceramiczne 30x30, kolor fug jak najbardziej zbliżony do koloru płytek.
8. Montaż płytek cementowych w formie mozaiki na ścianie baru, na wysokości 85 cm od podłogi w pasie wysokości 120 cm.
  - płytki cementowe: 20x20 cm, grubość płytek 1,5 cm
  - płytki jednokolorowe – naturalne, matowe
  - płytki z wzorami – pokryte politurą (połysk)
9. Wykonanie tynków renowacyjnych.
  - wykonanie w miejscach występowania rys i spękań muru, niezbędnych wzmocnień podłoża. W zależności od wielkości rys naprawę wykonać przez przemurowanie muru lub zastosowanie siatek tynkarskich.
  - wykonanie odgrzybienia ścian i sklepień za pomocą preparatów grzybobójczych,
  - wykonanie warstwy szepnej z obrzutki renowacyjnej,
  - wykonanie renowacyjnego tynku podkładowego grubości 10 cm,
  - wykonanie renowacyjnego tynku nawierzchniowego grubości 10 cm.
10. Zagruntowanie remontowanych powierzchni i pomalowanie dwa razy farbami krzemooorganicznymi.
11. Montaż parapetów wewnętrznych z płyt kamiennych z szarego piaskowca (parapety we wnękach okiennych poniżej okien).
12. Montaż stolarki drzwiowej wewnętrznej.  
Drzwi D7 – 80x200 cm, wentylowane  
Drzwi D8 – 90x200 cm, wentylowane  
Drzwi D10 – 90x200 cm  
Drzwi D16 - 60+60x200 cm, drzwi wahadłowe  
System przylgowy, ramiak drewniany obłożony dwiema gładkimi płytami HDF pokrytymi laminatem CPL grubości 0,5 mm, wypełnienie warstwą stabilizującą o strukturze „plastra miodu”. Wyposażone w zamek jednopunktowy, wpuszczany rozstaw 72 mm, na klucz. W drzwiach 90 cm – trzy zawiasy czopowe, w drzwiach 80 – dwa zawiasy czopowe. Kolor drzwi dąb.
13. Montaż stolarki okiennej wewnętrznej.  
W górnej części ścian dzielących salę konsumpcyjną i bar od zaplecza należy zamontować szklenie w profilach aluminium, w kolorze czarnym, szklenie szkłem bezpiecznym  
S1- 500x120 cm  
S2 – 418x120 cm  
S3- 166x120-140 cm
14. Montaż platformy pionowej z przesunięciem przy istniejących schodach wewnętrznych.  
Platforma pionowa z przesunięciem – posadzka płyty wykończona płytami kamiennymi z piaskowca
  - napęd hydrauliczny
  - udźwig 400 kg
  - prędkość 0,05 m/s
  - wymiary podszybia 940x1570x100 mm
  - wymiary platformy 900x1525 mm
  - moc silnika 1,1 kW
  - zasilanie 1x230.Platforma w formie złożonej stanowi jednolitą powierzchnię z posadzką, nie będąc tym samym przeszkodą dla pieszych.
15. Montaż poręczy przy wewnętrznych schodach.  
Konstrukcja poręczy z profili stalowych płaskich, giętych 40x5 mm, mocowana do posadzki oraz w dwóch miejscach do ściany. Mocowanie z blach stalowych przykręcanych na kołki rozporowe. Poręcz z profilu drewnianego dębowego, wyoblonego 30x50 mm, mocowanego na wkręty do profilu płaskiego. Wysokość poręczy 110 cm. Poręcz mocowana z jednej strony schodów.



#### 16. Montaż wyposażenia.

We wszystkich pomieszczeniach należy zamontować projektowane wyposażenie według opracowanej technologii kawiarni.

### **5.3.4. REMONT BASZTY**

#### **Roboty demontażowe i wyburzeniowe**

1. Skucie tynków ścian baszty ( korytarze na 1 i 2 piętrze przy segmentach A i B),
2. Skucie tynków w korytarzu w ścianie baszty ( komora poziom 2),
3. Skucie posadzek gresowych ( korytarze na 1 i 2 piętrze przy segmentach A i B),
4. Demontaż drzwi do górnej komory baszty ( hol na 1 piętrze),
5. Rozbiórka ściany i drzwi ppoż. ( wejście do baszty piętro 2),
6. Demontaż drewnianego podestu i schodów ( komora poziom 2),
7. Skucie tynków w dolnej części komory ( komora poziom 2),
8. Demontaż podestu i schodów stalowych ( komora poziom 7),
9. Demontaż drewnianych schodów ( komora poziom 8).

#### **Roboty budowlane**

1. Zamurowanie otworu drzwiowego (hol na 1 piętrze, przy segmencie A),
2. Wykonanie posadzek kamiennych z płyt szarego piaskowca ( korytarze na 1 i 2 piętrze, przy segmentach A i B),
3. Montaż drzwi ppoż. ( dwuskrzydłowych, przeszklonych) (korytarz na 2 piętrze między segmentami A i B), 90+80x200 cm – profile aluminium, trzykomorowe, szklenie szkłem bezpiecznym, pochwyt rurowe, drzwi w klasie EI 60 odporności ogniowej, kolor szary.
4. Wykonanie i montaż galerii i schodów w konstrukcji stalowej ( komora poziom 2),
5. Montaż nowego podestu i schodów w konstrukcji stalowej ( komora poziom 7),
6. Montaż krętych schodów w konstrukcji stalowej ( komora poziom 8),
7. Montaż ram ( pierścienie stalowe) dla oświetlenia ( wszystkie komory).
8. Skucie tynków i odsłonięcie ścian ceglanych w komunikacji przy wieży.
  - skucie tynków (wyznaczone miejsca według części rysunkowej),
  - w zależności od wielkości rys naprawę wykonać przez przemurowanie fragmentów muru,
  - wykonać odgrzybianie ścian i sklepień za pomocą preparatów grzybobójczych,
  - usunąć fugi na głębokość 2 cm,
  - zaspoinować fugi tynkiem renowacyjnym.
  - w chwili wystąpienia zasolenia, mur przemyć.

## **6. CZĘŚĆ KONSTRUKCYJNA.**

### **6.1. Nadproża**

W związku z modernizacją obiektu wynikła konieczność wykonania przebić w istniejącej substancji ścian (łączenie pomieszczeń, komunikacja). Nowe otwory występują na każdej kondygnacji, zgodnie z dokumentacją rysunkową. Otwory zostały oznaczone na rysunkach zestawczych.

Nadproża zaprojektowano jako stalowe wykonane z kształtowników gorącocalcowanych typu IPE i C. Stal (S235) St3SX. Belki powinny ze sobą zostać skrócone za pomocą prętów gwintowanym o średnicy 16mm.

**Z racji wykonywania robót w istniejącym obiekcie należy bezwzględnie kontrolować i porównywać wymiary, oraz poziomy z rzeczywistością..**

Zabrania się prowadzenia robót w jednym czasie w dwóch sąsiadujących ze sobą otworach. Należy ukończyć jeden by rozpocząć drugi sąsiadujący.

Wykonanie otworów należy rozpocząć od wykucia bruzdy poziomej i osadzeniu w niej kształtownika a następnie należy czynność powtórzyć z drugiej strony ściany. Aby nie wykonywać pełnej bruzdy, pod półki wewnętrzne dwuteownika można naciąć szczelinę w celu wsunięcia w nie półek. W miejscu oparcie wykonać poduszki betonowe z betonu C16/20.

Po ułożeniu kształtowników na zaprawie w bruzdach należy je ze sobą skrócić poprzez uprzednio nawiercone otwory w murze nagwintowanymi prętami. Otwory w murze nie powinny być za luźne.

Kształtowniki mocować na zaprawie. Na podporach należy nadproże podkładać.

Dopiero po takim zamontowaniu i skręceniu nadproża można przystąpić do wykuvania docelowego otworu. Podczas robót należy zabezpieczać istniejące ściany i stropy poprzez podsteplowywanie i podparcie. Ubytki między kształtownikami wypełnić zaprawą. Docelowo kształtowniki otynkować na siatce stalowej. Poziom nadproży dostosować do typu drzwi. W przypadku wykonywania nadproży nad otworami bez drzwi, wysokość otworu powinien wynieść 2,1m.

### **6.2. Konstrukcja tarasów.**

Konstrukcja betonowa – beton B30 dla klasy ekspozycji XC4, zbrojenie – stal A III N żebrowana. Wykonać zgodnie z częścią rysunkową.

### **6.3. Konstrukcja galerii ze schodami w baszcie (komora 2).**

Przyjęto schody wachlarzowe z poziomu wejścia z korytarza na piętrze 2 w dół - na poziom podłogi komory 2 oraz w górę - do poziomu schodów w ścianie baszty. Schody zostaną ze sobą połączone galerią na obwodzie komory. Zarówno schody jak i galerię zaprojektowano w konstrukcji stalowej – z ram z kształtowników i nawierzchnią z blachy żeberkowej.

W komorze 7 przewiduje się wymianę schodów z krat WEMA na podest ze schodami z blachy żeberkowej. W komorze 8 zaprojektowano samonośne, prefabrykowane schody kręcone na poziom 9. Rozwiązania zostały przedstawione w części graficznej.

## **7. NORMY I PRZEPISY ZWIĄZANE.**

- Ustawa *Prawo Budowlane* tekst ujednolicony - (D.U. poz. 1777 z 2015, D.U. poz. 1642 z 2015, D.U. poz. 1549 z 2015, Dz.U. poz. 1265 z 2015, Dz.U. poz. 1165).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 19, poz. 177, Nr 96, poz. 959, Nr 116, poz. 1207 i Nr 145, poz. 1537) wraz z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 100, poz. 1085, Nr 110, poz. 1190, Nr 115, poz. 1229, Nr 129, poz. 1439 i Nr 154, poz. 1800 oraz z 2002 r. Nr 74, poz. 676) wraz z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów
- USTAWA z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z dnia 8 stycznia 2013 r.).
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst pierwotny: Dz. U. 1991 r. Nr 81 poz. 351) (tekst jednolity: Dz. U. 2002 r. Nr 147 poz. 1229) (tekst jednolity: Dz. U. 2009 r. Nr 178 poz. 1380)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. (tekst pierwotny: Dz. U. 1997 r. Nr 129 poz. 844) (tekst jednolity: Dz. U. 2003 r. Nr 169 poz. 1650)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.03.47.401).
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych wraz z późniejszymi zmianami
- Ustawa z dnia 25 czerwca 2015 r. o zmianie ustawy o wyrobach budowlanych, ustawy – Prawo budowlane oraz ustawy o zmianie ustawy o wyrobach budowlanych oraz ustawy o systemie oceny zgodności (Dz.U. z 2015 r. poz. 1165).

### **UWAGA**

Wszędzie tam gdzie w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych lub przedmiarach robót do opisu przedmiotu zamówienia użyto nazwy producenta lub marki produktu, należy to rozumieć jako wskazanie przykładowe obrazujące wymaganą klasę jakości lub standard używanych materiałów budowlanych.

Należy przyjąć w każdym takim przypadku, że podczas wykonywania robót budowlanych mogą być

stosowane materiały/produkty o parametrach równoważnych (nie gorsze), posiadające odpowiednie certyfikaty i atesty zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Na podstawie zapisów zawartych w art.36a ust. 5 „Prawa Budowlanego” dopuszcza się (zgodnie z art.36a ust 6), nieistotne odstępstwa od zapisów niniejszego projektu budowlanego.