

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane**

Przebudowa wewnętrzna kawiarni (segment A) z tarasami zewnętrznymi – etap 5 oraz oddymianie klatki schodowej w segmencie B (wraz z robotami wspólnymi i nierozdzielnymi dla segmentu B) – etap 3.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) **Nazwa zamawiającego:** Dolnośląskie Centrum Kształcenia Ustawicznego i Językowego Kadr w Legnicy

1.3.) **Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 361830153

1.4.) **Adres zamawiającego**

1.4.1.) **Ulica:** pl. Zamkowy 1

1.4.2.) **Miejscowość:** Legnica

1.4.3.) **Kod pocztowy:** 59-220

1.4.4.) **Województwo:** dolnośląskie

1.4.5.) **Kraj:** Polska

1.4.6.) **Lokalizacja NUTS 3:** PL516 - Legnicko-głogowski

1.4.9.) **Adres poczty elektronicznej:** zamowienia@centrumzamek.pl

1.4.10.) **Adres strony internetowej zamawiającego:** <http://centrumzamek.pl/>

1.5.) **Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - inny zamawiający

publiczna placówka systemu oświaty

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) **Ogłoszenie dotyczy zmiany:**

Umowy

2.2.) **Identyfikator postępowania:** ocds-148610-988a1fe6-fa2b-11ed-9355-06954b8c6cb9

2.3.) **Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00210503

2.4.) **Wersja ogłoszenia:** 01

2.5.) **Data ogłoszenia:** 2024-02-20

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

3.1.) **Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
Tak

3.1.1.) **Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00231505

3.2.) **Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

3.4.) **Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

3.5.) **Rodzaj zamówienia:**
Roboty budowlane

3.6.) **Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Przebudowa wewnętrzna kawiarni (segment A) z tarasami zewnętrznymi – etap 5 oraz oddymianie klatki schodowej w segmencie B (wraz z robotami wspólnymi i nierozdzielnymi dla segmentu B) – etap 3.

Umowa dla części nr 1

3.7.) **Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

przebudowa wewnętrzna kawiarni (segment A) z tarasami zewnętrznymi – etap 5:

roboty hydroizolacyjne – iniekcje ciśnieniowe,
roboty rozbiórkowe,
roboty murowe,
stolarka aluminiowa,
stolarka drewniana,
tynki renowacyjne,
posadzki,
malowanie,
sufity podwieszane o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami gipsowymi – montaż,
montaż grzejników,
odtworzenie kanału C.O.,
posadzki pełne o grubości 3 cm z elementów prostokątnych kamiennych – taras i schody,
instalacje niskoprądowe:
system sygnalizacji pożaru,
system telewizji RTV/SAT,
system okablowania strukturalnego,
system sygnalizacji włamania i napadu,
system telewizji dozorowej i monitoringu wewnętrznego,
instalacje elektryczne wysokoprądowe:
instalacja oświetlenia podstawowego z osprzętem,
instalacja oświetlenia awaryjnego z osprzętem,
osprzęt montażowy i rozprowadzenie instalacji,
instalacje sanitarne:
roboty budowlane instalacji wody użytkowej z armaturą,
instalacja kanalizacyjna z armaturą,
wentylacja kawiarni – nawiew i wywiew, kurtyny powietrzne
wyposażenie kawiarni (po konsultacji z Zamawiającym),
wyposażenie zaplecza.
Opis przedmiotu zamówienia został zawarty w następujących dokumentach SWZ: Rozdział 4 SWZ – dokumentacja oraz
Rozdział 3 SWZ – projekt umowy

3.8.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45000000-7 - Roboty budowlane

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45410000-4 - Tynkowanie

45442100-8 - Roboty malarskie

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45315600-4 - Instalacje niskiego napięcia

45312100-8 - Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych

45316100-6 - Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2023-07-17

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
do 2024-03-31

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): FIRMA "ROKOM" ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE I RENOWACJA OBIEKTÓW ZABYTKOWYCH H.G.I. KOMOROWSCY SPÓŁKA JAWNA

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6141295093

4.3.3.) Ulica: ul. Spacerowa 7A

4.3.4.) Miejscowość: Kamienna Góra

4.3.5.) Kod pocztowy: 58-400

4.3.6.) Województwo: dolnośląskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 3578146,26 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2023/BZP 00360746/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2024-02-15

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:
Konieczność wykonania robót dodatkowych nieuwjętych w dokumentacji projektowej zgodnie z zatwierdzonym Protokołem konieczności nr 2 z dnia 14 lutego 2024 r., zaopiniowany wniosek Wykonawcy o przesunięcie terminu realizacji

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:
Roboty dodatkowe nieuwjęte w dokumentacji projektowej zgodnie z zatwierdzonym Protokołem konieczności nr 2 z dnia 14 lutego 2024 r. wraz załączonymi kosztorysami robót dodatkowych w branżach ogólnobudowlanej, sanitarnej i elektrycznej, przesunięcie terminu realizacji do dn. 15 maja 2024 r.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 318821,08

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Tak

5.7.) Numer ogłoszenia w BZP o zmianie umowy: 2024/BZP 00092958/01