

**WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTEKÓW**  
we Wrocławiu  
DELEGATURA W LEGNICY  
59-220 Legnica, ul. Zamkowa 2  
Tel.: 76 72 13 110

17.09.2024  
Wrocław

**WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTEKÓW**  
we Wrocławiu  
DELEGATURA W LEGNICY  
59-220 Legnica, ul. Zamkowa 2

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTEKÓW  
WE WROCŁAWIU

Załącznik nr 1 do pisma, postanowienia, decyzji  
nr 848/2024 z dnia 19.09.2024

## PROGRAM ROBÓT BUDOWLANYCH

Remont podłogi sali D.222 w Zamku Piastowskim w Legnicy

**Inwestor:**

Dolnośląskie Centrum Kształcenia Ustawicznego i Językowego Kadr w Legnicy  
Plac Zamkowy 1, 59-220 Legnica

**Lokalizacja:**

Legnica, obręb Stare Miasto, nr działki 188, nr księgi wieczystej LE1L/00062777/5

Zatwierdził:

**DYREKTOR**  
DOLNOŚLĄSKIEGO CENTRUM KSZTAŁCENIA  
USTAWICZNEGO I JĘZYKOWEGO  
KADR W LEGNICY  
*Tomasz Szczytyński*

DOLNOŚLĄSKIE CENTRUM KSZTAŁCENIA  
USTAWICZNEGO I JĘZYKOWEGO  
KADR W LEGNICY  
59-220 Legnica, plac Zamkowy 1  
tel. 76 862 48 64  
NIP 691-25-11-621 REGON 361830153

Prace obejmują pomieszczenie D.222, użytkowane w minionych latach jako sala gimnastyczna, o powierzchni 189,08 m<sup>2</sup>, zlokalizowane na II. piętrze segmentu D Zamku Piastowskiego w Legnicy (numer księgi wieczystej nieruchomości: LE1L/00062777/5). Jest ono wyposażone w sprzęt gimnastyczny (tablice do gry w koszykówkę, drabinki) oraz w posadzkę parkietową. Posadzka wykonana jest jako podłoga sprężysta gr. 32 mm z desek z drewna iglastego ułożonych na legarach o przekroju 10\*8 cm, na której ułożono płyty pilśniowe grubości ok. 5 mm, na których spoczywa posadzka pływająca z deszczułek dębowych lakierowanych. Konstrukcja podłogi sprężystej nasączona jest preparatem impregnującym zabezpieczającym przed grzybami i owadami. Do impregnacji użyto prawdopodobnie środka pod nazwą Xylamit – jest to nazwa handlowa grupy płynnych środków chemicznych produkowanych w Polsce w latach 60., 70. i 80. XX w. i służących do impregnacji drewna budowlanego (płyty pilśniowe do obijania ścian, podłogi drewniane oraz belki konstrukcji dachowych, legary itp.). Producentem był Zakład Chemii Budowlanej ZZG INCO w Warszawie. Xylamit jest środkiem ogólnotrującym, silnie szkodliwym dla ludzi i zwierząt. W roku 1987 Xylamity straciły atesty Państwowego Zakładu Higieny z uwagi na ich szkodliwość dla zdrowia. Pomieszczenie D.222 wyłączone jest od wielu lat z użytkowania ze względu na silny, nieprzyjemny zapach ww. impregnatu i wykorzystywane jako magazyn przejściowy sprzętów ruchomych. Zapach ten wyczuwalny jest także na korytarzu II. piętra oraz w położonych obok pomieszczeniach biurowych, których pracownicy skarżą się na uciążliwą woń powodującą złe samopoczucie i bóle głowy.

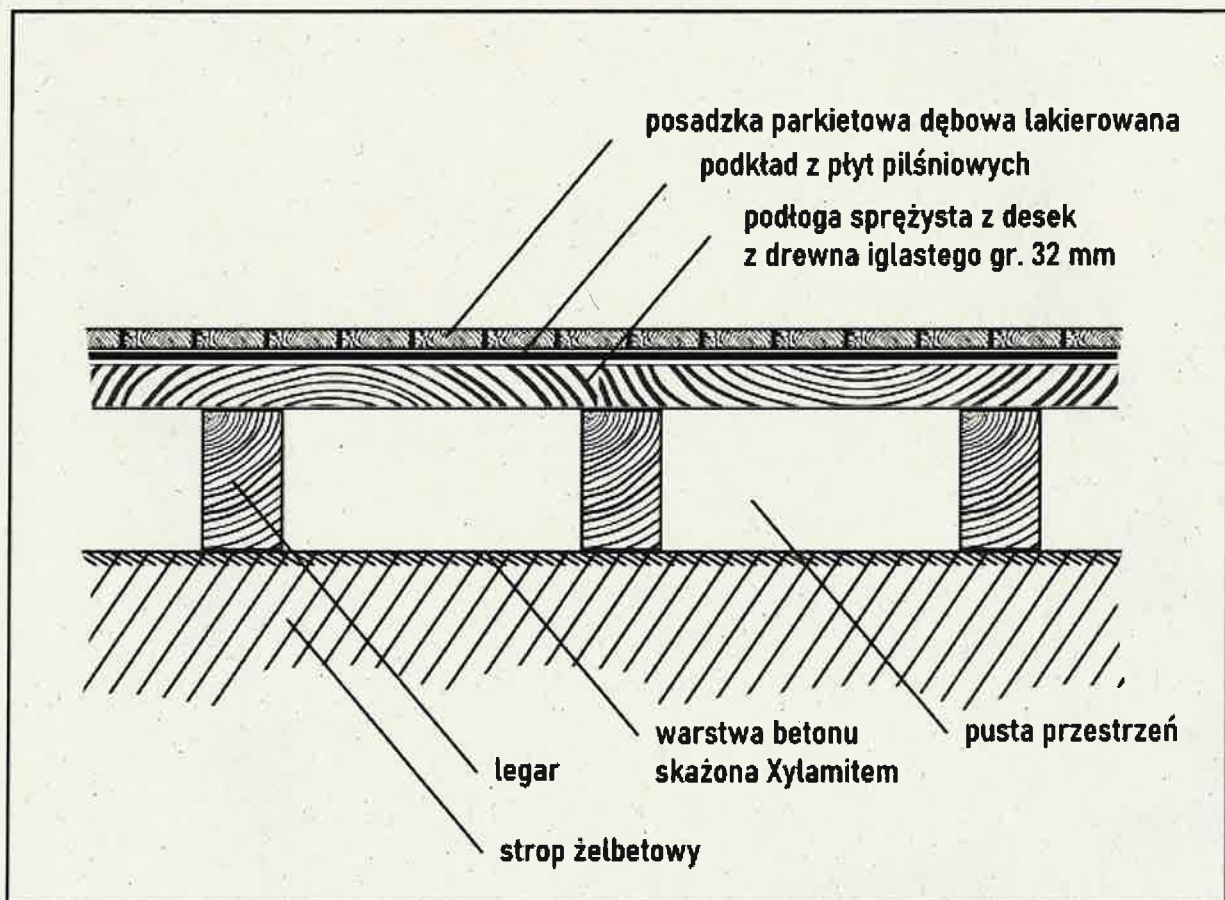
W przyszłości planowany jest remont sali D.222 wraz ze zmianą jej funkcji na salę konferencyjną. W pierwszym etapie należy jednak usunąć wszelkie elementy drewniane nasycone szkodliwymi substancjami, co przygotuje również pomieszczenie do dalszych prac w następnym etapie, który nastąpi po opracowaniu projektu budowlanego i uzyskaniu niezbędnych zezwoleń. Wśród założeń projektowych przewiduje się ułożenie w przyszłej sali posadzki parkietowej dębowej o identycznym układzie klepek (jodełka klasyczna pojedyncza).

W celu usunięcia zagrożenia dla zdrowia osób przebywających w obiekcie wykonane zostaną następujące prace w poniższej kolejności:

1. Zabezpieczenie terenu przy użyciu taśm ostrzegawczych,
2. Zabezpieczenie miejsca wykonywanych prac,
3. Rozebranie posadzek z deszczułek (parkiet) z oderwaniem listew lub cokołów,
4. Rozebranie elementów podłóg drewnianych – warstwa z płyt pilśniowych gr. 5 mm
5. Rozebranie podłóg ślepych z desek gr. 32 mm,
6. Rozebranie legarów o przekroju do 300 cm<sup>2</sup> spoczywających na stropie betonowym,
7. Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 1 cm na podłodze (warstwa skażona preparatem Xylamit),
8. Wyniesienie, wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki parkietu i legarów,
9. Wykonanie warstwy wyrównawczej pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatartej na ostro,
10. Wykonanie poziomej podposadzkowej izolacji przeciwwilgociowej i przeciwwodnej z folii polietylenowej szerokiej,

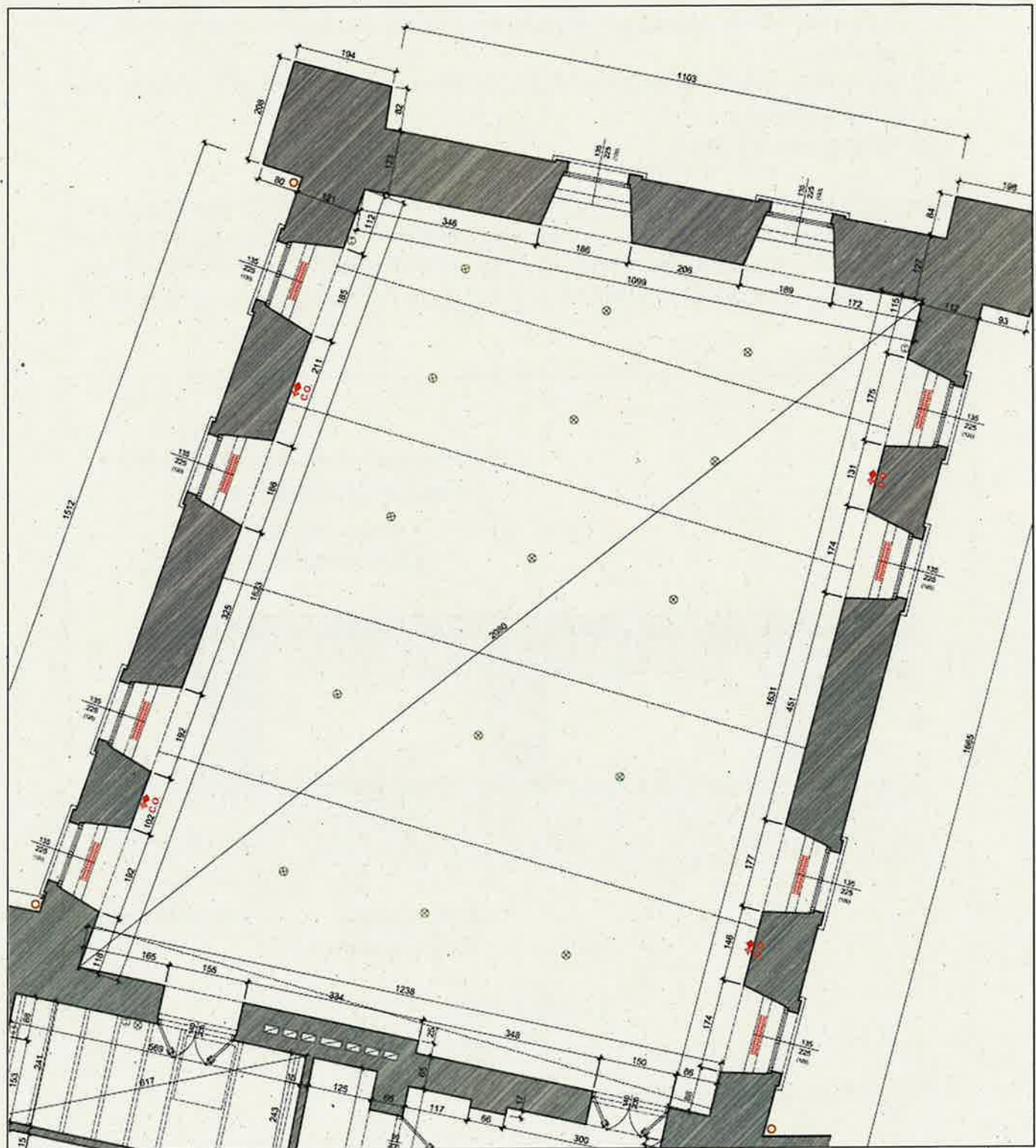
11. Wykonanie poziomej izolacji cieplnej i przeciwdźwiękowej z płyt styropianowych na wierzchu konstrukcji na sucho – jedna warstwa o grub. 6cm (podłoga + wywinięcie 15cm na ściany),
12. Wykonanie warstwy wyrównawczej pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 5 mm zatartej na gładko,
13. Uporządkowanie terenu.

Prace związane z usuwaniem elementów zawierających Xylamit należy wykonywać z użyciem środków ochrony osobistej, czyli kombinezonu ochronnego np. polipropylenowy kombinezon malarski, rękawic (kauczukowe, neoprenowe lub nitylowe) oraz okularów ochronnych i półmasek filtracyjnej (np. MP12/5, M3100) z pochłaniaczem o klasie ochrony co najmniej ABEK1.



Budowa podłogi sprężystej w sali D.222





Rzut sali D.222, II. piętro, segment D



Sala D.222 - widok ogólny

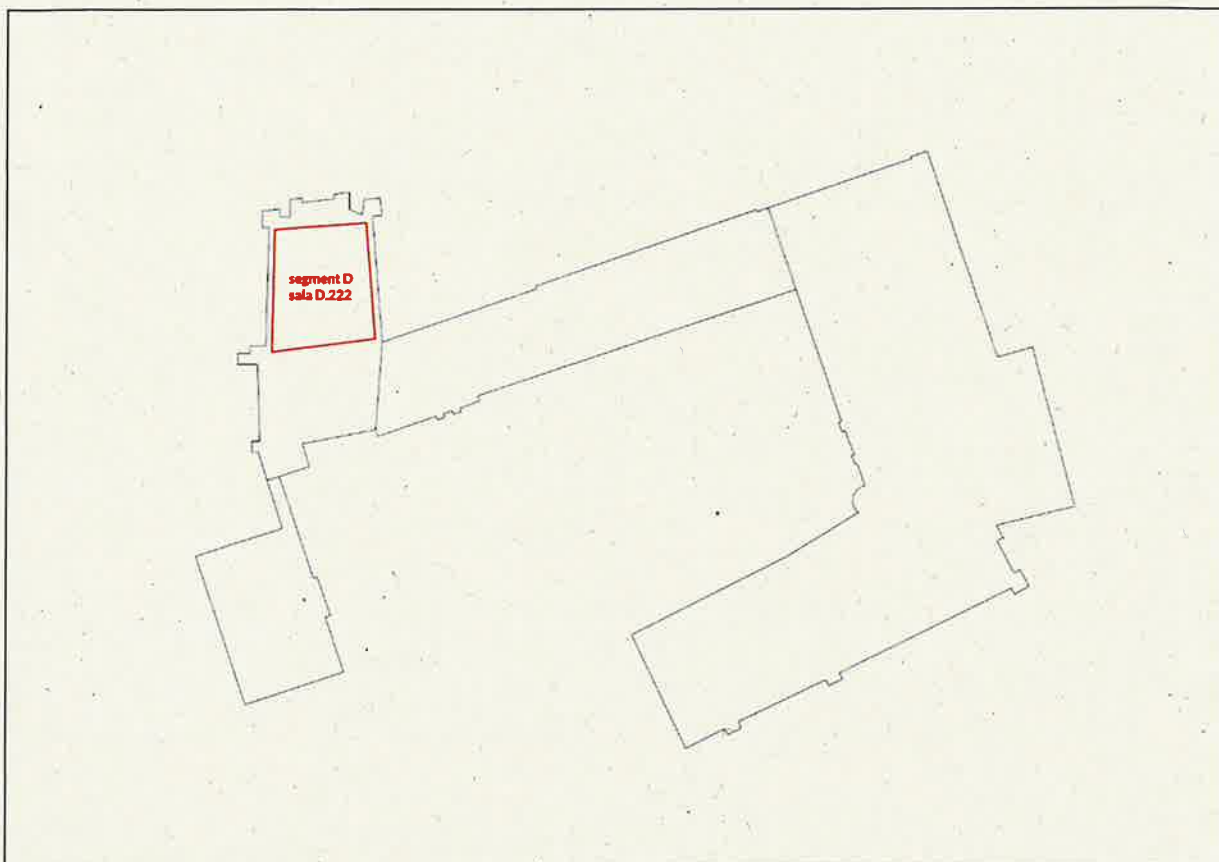


Sala D.222 - szczegół posadzki





Sala D.222 – odkrywka konstrukcji podłogi, widoczny legar z drewna iglastego pokryty preparatem impregnującym, prawdopodobnie *Xylamitem Popularnym*, na co wskazuje ciemnobrunatna barwa elementu



Umiejscowienie sali D.222 w obiekcie Zamku Piastowskiego w Legnicy

